

ちよつと  
**待った!**

その見積もり納得できていますか!?



工場・倉庫の建築が  
坪**14.7**万円~の低価格

# 安 施工事例

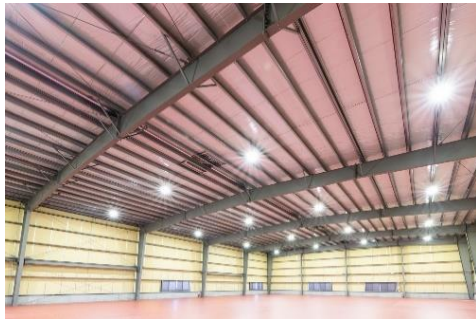


## KOUJYOU

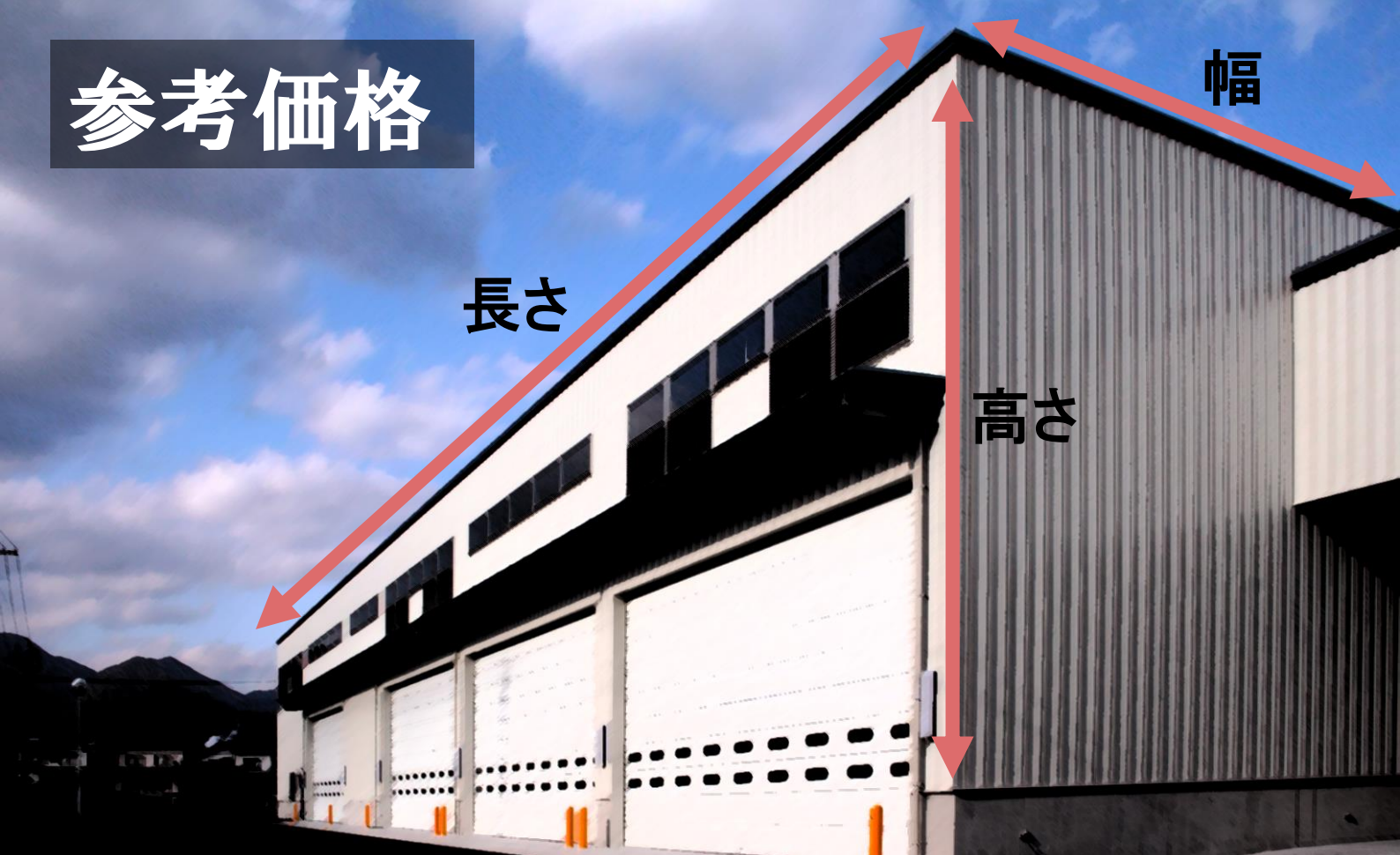




SOUKO



# 参考価格



	建築工事費 (税込)	坪単価 (税込)	幅 (W)	長さ (L)	高さ (H)
150.9坪	3,750万円	24.8万円	19.8m	25.2m	6.0m
301.8坪	5,980万円	19.8万円	19.8m	50.4m	6.0m
394.0坪	7,630万円	19.3万円	21.6m	60.3m	6.0m
492.5坪	9,000万円	18.2万円	27.0m	60.3m	6.0m
796.0坪	13,200万円	16.5万円	30.6m	86.0m	6.0m
1194.8坪	18,600万円	15.5万円	39.5m	100.0m	6.0m
1488.3坪	22,300万円	14.9万円	41.0m	120.0m	6.0m
1996.5坪	29,500万円	14.7万円	60.0m	110.0m	6.0m

## ■見積条件

積雪荷重は短期30cm地域とします  
工事予定敷地は整地されて起伏がないこととします  
工事予定敷地は想定地耐力 長期50KN/m2とします

## ■見積に含まれるもの

共通仮設工事: 仮設現場事務所、仮設トイレ等  
直接仮設工事: 外部足場(飛散防止シート含む)、  
内部足場等  
建物基礎工事: 直接基礎  
土間工事: 鉄筋コンクリート厚さ150mm、鉄筋D13mmシングル配筋  
建築本体工事: 屋根PXルーフ、外壁Vリブウォール、シャッター、引き違い窓  
現場管理費: 現場経費  
設計費: 基礎構造設計費 確認申請費

## ■見積に含まれないもの

電気工事: 電気引き込み工事、照明工事、コンセント工事等  
空調工事: エアコン工事、換気扇工事等  
給排水工事: 給水引込工事、排水工事、トイレ手洗い工事等  
消防設備工事: 自動火災報知器工事、屋内消火栓工事等  
外構工事: アスファルト工事、雨水排水工事等  
建築本体工事: 内装・間仕切り工事、防火区画工事、  
排煙窓工事、土間下改良工事  
造成開発工事: 擁壁工事、造成工事  
地質調査工事: ボーリング調査

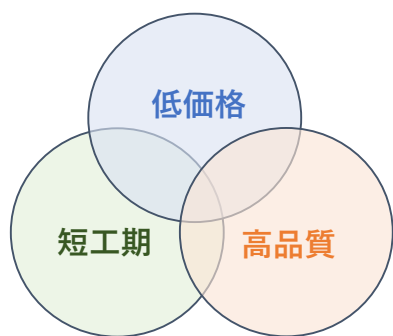
※上記はあくまで参考価格です。地域、敷地条件、詳細の仕様等により内容が異なります。

# CostBoxとは

(yess建築)

低価格・短工期・高品質なシステム建築から  
オーダーメイドの建築まで  
お客様のご要望に合わせて最適なご提案をいたします。

## 低価格・短工期・高品質の実現



### ◆低価格

設計・生産・施工のすべてのプロセスを徹底してシステム化することで、合理的な構造となり、コストを削減しました。

### ◆短工期

部材を規格化し、常時ストックしておくことで、原材料手配期間の短縮が可能になりました。

### ◆高品質

厳しい品質管理のもと部材を生産するので、高品質な部材をお届けいたします。



### 高品質①安心！技術の評定取得

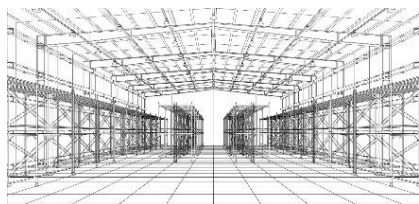
CostBoxの工法は、国が指定する最高峰の建築技術の評価機関である「(財)日本建築センター」から建物全体を対象とする一般評定を取得した「安全・安心」な建物です。



### 高品質②無柱スパン最大60m

構造解析ソフト(Scapy3D)でフレーム断面を算出。超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間を実現しました。

## ご要望に沿った1番最適なお提案を



お客様ごとに異なるご要望に対応した細かな設計と、それを実際に形にする弊社の確かな施工能力でお客様にとって、機能性があり、現場目線の「使える建物」をオーダーメイドでご提供致します。

# 商品プラン

## 鉄骨普通倉庫

高い断熱性、吸音性、耐震性能を誇る、優れた建築性能を実現致しました。これにより、作業効率の大幅アップや断熱性によるランニングコストの大幅ダウンが望めます。

## 冷凍冷蔵倉庫



## 危険物倉庫



## 事務所付き倉庫



## 生産工場（クレーン付き対応可能）

CostBoxでは、設計から施工まで一貫したシステムにより、安定した品質をローコストで提供致します。用途に合わせた性能と働きやすい作業空間を実現します。クレーン付き工場、部分2階、総2階、看板、異種外壁なども対応可能としており、多種多様なご要望にもお応えできます。

## 生産工場



## 化学工場



## 食品工場



## 事務所・店舗・その他

お客様のご要望に合わせたサイズフリーの自由設計を実現致しました。トータルコストが経済的なうえに、短工期なので早期立ち上げが可能となります。

## 事務所



## 店舗



# 私たちが選ばれる理由

## 1. 他社には真似できない低価格

(yess建築)

新規投資で心配なのは『予算』ではないでしょうか？

私たちはシステム建築の技術を取り入れ、どこよりも安く！地域最安値で倉庫建築できる自信があります。さらには地域補助金なども一緒にご提案させていただくので、他社よりもさらに安くなる可能性が高いことがさらに魅力につながっています。

## 2. 使い勝手が良い大空間

最大無柱スパン60m、中間柱有り最大120mの大空間を実現しました。  
大空間になることで、より1つの工場倉庫での生産アップにもつながること間違いなしです！

## 3. 土地探しからトータルサポート

施主様が工場倉庫の出店計画を立てた段階の土地探しから、補助金をなどの情報提供、実際の建築、アフターメンテナンスなど一貫して弊社でトータルサポートをさせていただきます。

## 4. スピード対応

実際に工場倉庫を建築するにあたって、図面の変更やスケジュール確認などコミュニケーションのスピードが求められるかと思えます。私たちは施主様も驚くぐらいのスピードで対応させていただきます。

## 5. 倉庫工場建築]専門プロ集団によるアドバイス

施主様のお困りごとを建設で解決致します！  
お客様の「こうすればよかった…」を先回りして提案させていただきます。

## 6. 地域密着企業の安心感

地域密着で地域の皆様に応援させていただいております。



## スピード対応と豊富な知識に自信があります



「お客様と共に、土地活用事業を通じて社会貢献する。」を経営理念として、弊社はお客様と共に、現在まで歩んできました。  
新たに、工場・倉庫を「低価格」・「大空間」・「高品質」・「短工期」で建てたいとのお客様のご要望に最大限に添えるよう、専門ブランド「Cost Box」を立ち上げました。  
土地活用を通じた事業計画から建築を行い、社会貢献の為に、社員一丸となって尽力して参ります。

代表取締役 金谷光男

- 東京店**  
東京都立川市上砂町5-45-1ヴェルディール武蔵砂川1F
- 埼玉店**  
埼玉県さいたま市北区宮原町3-321  
杉ビル2 3F
- 群馬店**  
群馬県太田市浜町56-7



お問い合わせ・お見積り・資料請求はこちらまで

**TEL:042-595-6042**  
**Fax:042-595-6043**

